

تقرير مجلس الإدارة السنوي المرفق بالقوائم المالية

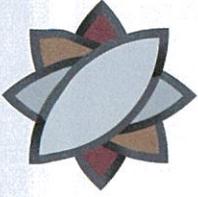
(معدّ وفقاً لأحكام المادة 40 من قواعد القيد)

اسم الشركة		الملتقى العربي للاستثمارات
البيانات الأساسية:		
غرض الشركة		العمل في مجال الإستثمارات الصناعية والزراعية واستصلاح واستزراع الأراضي وتنمية الثروة الحيوانية والسمكية والتنمية العقارية والسياحية المختلفة وإقامة المشروعات العقارية والسياحية وما يلزمها من مرافق وتخطيط المدن وتنمية وتطوير العقارات وتحلية مياه البحر وتحويلها إلى مياه صالحة للشرب وإدارة وتشغيل وصيانة محطات تحلية المياه وبما لا يخالف الشريعة الإسلامية وفقاً لأحكام القانون رقم 230 لسنة 1989 والذي ألغي و حلّ محله قانون رقم 8 لسنة 1997 والذي ألغي وحلّ محله قانون الاستثمار رقم 72 لسنة 2017 بشرط ألا يكون من أغراضها قبول الودائع أو القيام بالأعمال المصرفية . ويجوز للشركة إنشاء شركات فرعية مملوكة لها بالكامل أو بالاشتراك مع الغير. كما يجوز للشركة أن تكون لها مصلحة أو تشارك بأي وجه من الوجوه مع الشركات التي تزاول أعمالاً شبيهة بأعمالها أو التي قد تعاونها على تحقيق غرضها في مصر أو في الخارج. كما يجوز لها أن تندمج في الهيئات السالفة أو تشتريها أو تلحقها بها وذلك طبقاً لأحكام القانون ولائحته التنفيذية.
المدة المحددة للشركة	25 سنة تبدأ من 22 أغسطس 1995 تنتهي في 21 أغسطس 2020 وبتاريخ 23 مارس 2020 وافقت الجمعية العامة غير العادية للشركة على إطالة مدة الشركة لمدة 25 سنة تبدأ من تاريخ انتهاء المدة السابقة.	تاريخ القيد بالبورصة 1995/12/14
القانون الخاضع له الشركة	رقم 72 لسنة 2017	القيمة الإسمية للسهم 1 جنيهاً للسهم
آخر رأس مال مرخص به	2 مليار جم	آخر رأس مال مصدر 510,570,561 جم
آخر رأس مال مدفوع	510,570,561 جم	رقم وتاريخ القيد بالسجل التجاري / مكتب استثمار القاهرة 26094 بتاريخ 1995/8/22

علاقات المستثمرين:

مسئولي الاتصال	بهيته حامد أحمد وجيه
عنوان المركز الرئيسي	7 أكورنيش النيل- برج دله- المعادي- القاهرة
أرقام التليفونات	25256050 أرقام الفاكس 25256079
الموقع الإلكتروني	www.amic-eg.com
البريد الإلكتروني	bhamed@amic-eg.com awageeh@amic-eg.com

الملتقى العربي
للإستثمارات
AMIC
علاقات المستثمرين



مراقب الحسابات:

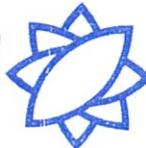
اسم مراقب الحسابات	محمد أحمد أبو القاسم - المتحدون للمراجعة والضرائب والاستشارات والخدمات المالية
تاريخ تجديد التعيين	أبريل 2025
رقم القيد بالهيئة	359

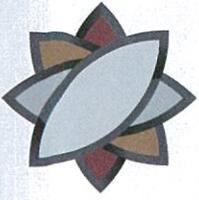
هيكل المساهمين ونسبة ملكية أعضاء مجلس الإدارة:

النسبة %	القيمة الاسمية بالجنيه	عدد الأسهم في تاريخ القوائم المالية	الجنسية	حصة 5% من أسهم الشركة فأكثر
%44.38	226,566,332	226,566,332	البحرين	شركة دله البركة القابضة ش.م.ب مقفلة
%37.86	193,299,682	193,299,682	البحرين	شركة بيت التوفيق للتنمية القابضة ذ.م.م
%82.24	419,866,014	419,866,014		الإجمالي

النسبة %	عدد الأسهم في تاريخ القوائم المالية	ملكية أعضاء مجلس الإدارة في أسهم الشركة
---	لا يوجد	لا يوجد
---	لا يوجد	لا يوجد
---	لا يوجد	إجمالي ملكية أعضاء مجلس الإدارة

النسبة %	عدد الأسهم وفقا لآخر بيان إفصاح سابق	أسهم الخزينة لدى الشركة وفقا لتاريخ الشراء
---	لا يوجد	لا يوجد
---	لا يوجد	لا يوجد
---	لا يوجد	إجمالي أسهم الخزينة





مجلس الإدارة:

آخر تشكيل لمجلس الإدارة:

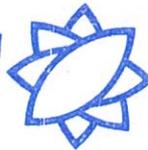
الصفة (تنفيذي - غير تنفيذي)	جهة التمثيل	الوظيفة	الإسم
غير تنفيذي	دله البركة القابضة	رئيس مجلس الإدارة	سعادة المهندس / عبد العزيز محمد عبده يماني
تنفيذي		عضو مجلس الإدارة المنتدب	سعادة الأستاذ/ خالد محمد أحمد محمد عبد الحميد أبو هيف
غير تنفيذي		عضو مجلس الإدارة	سعادة الأستاذ / أسامة عمر سعيد باريان
غير تنفيذي		عضو مجلس الإدارة	سعادة الأستاذ / محمد حسام سعد شحاته علي عامر
غير تنفيذي		عضو مجلس الإدارة	سعادة الأستاذة / بسنت شوقي سيد مصطفى عبد الشافي
غير تنفيذي	من ذوي الخبرة - مستقل	عضو مجلس الإدارة	سعادة المهندس / عمرو محمد محي الدين عبد العزيز أبو علم
غير تنفيذي	من ذوي الخبرة - مستقل	عضو مجلس الإدارة	سعادة الأستاذة / نورا عمرو محمد حلمي إسكندر

هذا ونشير إلى الآتي:

خلال عام 2025 تم عقد عدد (8) اجتماعات لمجلس الإدارة.

لجنة المراجعة:

الصفة	الاسم
رئيس اللجنة	المهندس / عمرو محمد محي الدين عبد العزيز أبو علم عضو مجلس الإدارة. غير تنفيذي - مستقل
عضو اللجنة	سعادة الأستاذة / نورا عمرو محمد حلمي إسكندر عضو مجلس الإدارة. غير تنفيذي - مستقل
عضو اللجنة	سعادة الأستاذ / محمد حسام سعد شحاته علي عامر عضو مجلس الإدارة. غير تنفيذي





بيان اختصاصات لجنة المراجعة والمهام الموكلة لها:

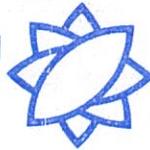
- أ. فحص ومراجعة إجراءات الرقابة الداخلية للشركة ومدى الالتزام بتطبيقها.
- ب. مراجعة السياسات المحاسبية المتبعة والتغيرات الناتجة عن تطبيق أي معايير محاسبية جديدة.
- ت. فحص ومراجعة آليات وأدوات المراجعة الداخلية وإجراءاتها وخططها ونتائجها ودراسة تقارير المراجعة الداخلية ومتابعة تنفيذ توصياتها.
- ث. فحص الإجراءات التي تتبع في إعداد ومراجعة ما يلي:
 - القوائم المالية الدورية والسنوية.
 - نشرات الاكتتاب والطرح العام والخاص للأوراق المالية.
 - الموازنات التقديرية ومن بينها قوائم التدفقات النقدية وقوائم الدخل التقديرية.
- ج. فحص مشروع القوائم المالية المبدئية قبل عرضها على مجلس الإدارة تمهيداً لإرسالها إلى مراقب الحسابات.
- ح. اقتراح تعيين مراقبي الحسابات وتحديد أتعابهم والنظر في الأمور المتعلقة باستقلالهم أو إقالتهم وبما لا يخالف أحكام القانون.
- خ. إبداء الرأي في شأن الإذن بتكليف مراقبي الحسابات بأداء خدمات لصالح الشركة بخلاف مراجعة القوائم المالية وفي شأن الأتعاب المقدرة عنها وبما لا يخل بمقتضيات استقلالهم.
- د. دراسة تقرير مراقب الحسابات بشأن القوائم المالية ومناقشته فيما ورد به من ملاحظات وتحفظات ومتابعه ما تم في شأنها والعمل على حل الخلافات في وجهات النظر بين إدارة الشركة ومراقب الحسابات.
- ذ. التأكد من رفع تقرير لمجلس الإدارة من أحد الخبراء المتخصصين غير المرتبطين عن طبيعة العمليات والصفقات التي تم إبرامها مع الأطراف ذات العلاقة وعن مدى إخلالها أو إضرارها بمصالح الشركة أو المساهمين فيها.
- ر. التحقق من استجابة إدارة الشركة لتوصيات مراقب الحسابات والهيئة.
- ز. كما أنه لمجلس إدارة الشركة تكليف اللجنة بأية أعمال يراها في صالح الشركة.

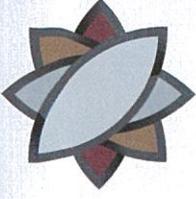
أعمال اللجنة خلال العام:

عدد مرات انعقاد لجنة المراجعة	تم عقد عدد (7) اجتماعات على مدار عام 2025
هل تم عرض تقارير اللجنة على مجلس إدارة الشركة؟	تم عرض جميع محاضر اجتماعات اللجنة على مجلس الإدارة ووافق عليها.
هل تضمنت تقارير اللجنة ملاحظات جوهرية بتقارير اللجنة وجب معالجتها؟	لم تتضمن تقارير اللجنة أي ملاحظات جوهرية يجب على مجلس الإدارة معالجتها
هل قام مجلس الإدارة بمعالجة الملاحظات الجوهرية؟	لا توجد ملاحظات جوهرية

بيانات العاملين بالشركة:

متوسط عدد العاملين بالشركة خلال السنة	30
متوسط دخل العامل خلال السنة	207000 جم





Arab Moltaqa
— Investments —
AMIC

نظام الإثابة والتحفيز للعاملين والمديرين بالشركة (إن وجد):

لا يوجد

المخالفات والإجراءات التي تتعلق بقانون سوق المال وقواعد القيد:

لم يتم اتخاذ أي إجراءات ضد الشركة أو أعضاء مجلس إدارتها أو مديرها من قبل الهيئة العامة للرقابة المالية أو البورصة والتي تتعلق بمخالفات لقانون سوق رأس المال ولائحته التنفيذية وقواعد القيد خلال العام.

بيان بتفاصيل التعاملات التي تمت مع الأطراف ذات العلاقة

خلال عام 2025 تم ما يلي:

1. التعامل مع شركة التوفيق للتأجير التمويلي (مدفوعات أصل + عوائد تأجير تمويلي) بإجمالي مبلغ 163,655,381 جنيه مصري.
2. متحصلات من إيرادات توزيعات من شركة التوفيق للتأجير التمويلي بمبلغ 71,849,965 جنيه مصري.
3. التعامل مع شركة برفكت لصناعة الغزل وحصولها على تمويل مساند معبري بمبلغ 10 مليون جنيه مصري.
4. إيراد توزيعات من شركة اكسبيديشن انفستمنت بمبلغ 9,905,451 جنيه مصري.

مساهمة الشركة خلال العام في تنمية المجتمع والحفاظ على البيئة:

تحرص شركة الملتقى العربي للاستثمارات على أن تكون جميع استثمارات ذات مردود إيجابي على البيئة والمجتمع وذلك من أجل إرساء قواعد التنمية المستدامة، كما تحرص الشركة أيضاً على المشاركة الفعالة في مبادرات العمل الابتكاري وخلق وتعظيم القيمة.

هذا ويود مجلس الإدارة الإفصاح عن مجموعة الحقائق التالية المتعلقة بالعام المنتهى في 31 ديسمبر 2025

1. الحالة العامة للشركة ونتيجة الأعمال ومستقبلها.

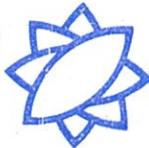
نتائج الأعمال المستقلة:

حققت الشركة خلال السنة المالية المنتهية في 2025/12/31 صافي ربح بلغ نحو 237 مليون جنيهاً مصرياً مقارنة بالعام السابق 2024 والبالغ نحو 118 مليون جنيهاً مصرياً بارتفاع قدره نحو 119 مليون جنيهاً مصرياً وبمعدل ارتفاع بلغ نحو 100%

نتائج الأعمال المجمعة:

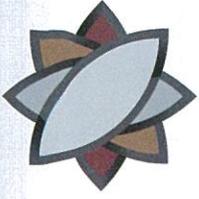
حققت الشركة خلال السنة المالية المنتهية في 2025/12/31 صافي ربح مجمّع بلغ نحو 353 مليون جنيهاً (بعد خصم حقوق الأقلية) مقارنة بالعام السابق 2024 والبالغة نحو 187 جنيهاً وبزيادة قدرها 166 مليون جنيه مصري وبمعدل زيادة بلغ نحو 89%.

الملتقى العربي
للإستثمارات
AMIC
علاقات المستثمرين



(Handwritten signature in blue ink)

(Handwritten signature in blue ink)



2. الأنشطة الرئيسية الخاصة بالشركة وشركاتها التابعة لها وأي تغيير يحدث في ملكية الشركات التابعة خلال السنة.

تأسست شركة الملتقى العربي للاستثمارات (شركة مساهمة مصرية) عام 1990 وفقاً لقانون الاستثمار رقم 230 لسنة 1989 والذي ألغى وحل محله قانون رقم 8 لسنة 1997 والذي ألغى وحل محله قانون رقم 72 لسنة 2017 وذلك للعمل في مجالات الاستثمار المختلفة وبما لا يخالف أحكام الشريعة الإسلامية ولقد نجحت الشركة عبر السنوات السابقة في تكوين محفظة استثمارية متنوعة في المجالات المختلفة (صناعية / تجارية / تأجير تمويلي / عقارية)

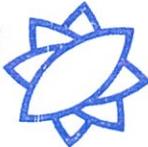
* قيمة المساهمة بالمليون جنيه

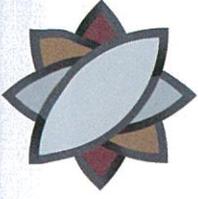
الشركات	31 ديسمبر 2024		31 ديسمبر 2025	
	نسبة المساهمة	قيمة المساهمة	نسبة المساهمة	قيمة المساهمة
الشركات التابعة (نسبة مساهمة أكبر من 50%):				
شركة التوفيق للتأجير التمويلي	68.4%	434.9	68.4%	736.9
شركة برفكت لصناعة الغزول	58.7%	77.8	58.7%	77.8
إجمالي المساهمات في الشركات التابعة	-	512.7	-	814.7

1. وفيما يلي تعريف بأنشطة الشركات التابعة:

1/1 شركة التوفيق للتأجير التمويلي:

- شركة مساهمة مصرية تأسست طبقاً لأحكام القانون رقم 8 لسنة 1997 والذي ألغى وحل محله القانون رقم 72 لسنة 2017 وقامت الهيئة العامة للاستثمار بتحديد بدء نشاط الشركة اعتباراً من 2006/10/9.
- الغرض من الشركة هو العمل في مجال التأجير التمويلي وفقاً للمادة الثانية من قانون التأجير التمويلي رقم 95 لسنة 1995 ولائحته التنفيذية وتعديلاته.





2/1 شركة برفكت لصناعة الغزول:

- شركة مساهمة مصرية تأسست طبقاً لأحكام القانون رقم 8 لسنة 1997 والذي ألغي وحل محله القانون رقم 72 لسنة 2017.
- الغرض من الشركة هو إقامة وتشغيل مصنع لإنتاج خيوط غزل القطن والمخلوطات من قصاصات أقمشة مشتراه من السوق المحلي.

2. التغيرات في هيكل ملكية الشركات التابعة:

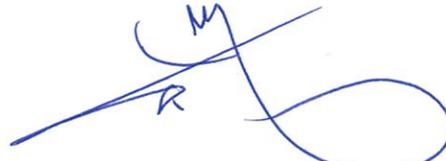
لم تحدث أية تغيرات في هيكل ملكية الشركات التابعة خلال عام 2025.

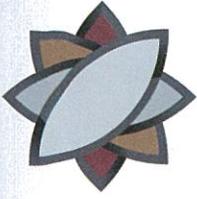
▪ استثمارات عقارية مباشرة

كما تمتلك الشركة مبنى إداري بالقرية الذكية وهو عبارة عن مبنى إداري مملوك لشركة الملتقى العربي للاستثمارات بالقرية الذكية، مكون من عدد (6) أدوار بالإضافة إلى مساحات خدمية ممثلة في 3 أدوار تحت الأرض، والمبنى مؤجر بالكامل لشركة فاليو إنترموثف سوفت وير، والمبنى يبلغ قيمته العادلة نحو 1.616 مليار جنيه مصري وفقاً للقيمة السوقية بتاريخ 23 أكتوبر 2024 وتبلغ القيمة الدفترية للمبنى (صافي تكلفة الاقتناء) والمسجلة في القوائم المالية للشركة نحو 182.5 مليون جنيه مصري، تم تأجير كامل المبنى لشركة فاليو من تاريخ 2018/07/24 وانتهت في تاريخ 30 يونيو 2024، وتم تجديد مدة الإيجار لمدة 6 سنوات تبدأ من 1 يوليو 2024 وتنتهي في 30 يونيو 2030، وذلك بمبلغ 17.5 دولار أمريكي (فقط سبعة عشر دولار أمريكي وخمسون سنت لا غير) شهرياً للمتر المربع بقيمة إيجارية مبلغ 217,665 دولار أمريكي (فقط مائتان وسبعة عشر ألف وستمائة وخمسة وستون دولار أمريكي لا غير) شهرياً، وإجمالي قيمة إيجارية سنوياً للمبنى بالكامل مبلغ 2,611,980 دولار أمريكي (فقط اثنين مليون وستمائة وأحدى عشر ألف وتسعمائة وثمانون دولار أمريكي لا غير) أو ما يعادلها بالجنيه المصري وفقاً لسعر الصرف المعلن من البنك المركزي المصري وبمتوسط زيادة سنوية مركبة 3%، وتم زيادة مبلغ التأمين بعقد التجديد بمبلغ 20.6 مليون جنيه مصري ليصبح إجمالي مبلغ التأمين 31.5 مليون جنيه مصري، علماً بأن إيرادات تأجير المبنى خلال عام 2025 بلغت مبلغ قدره 132.8 مليون جنيه مصري.

3. القيمة الحالية للأصول – إذا كانت القيمة الدفترية مختلفة اختلافاً كبيراً عن قيمة السوق الحالية.

بالنسبة للاستثمارات العقارية فإن الشركة تمتلك أرض تبلغ مساحتها 16,399 متر مربع تمتلكها شركة الملتقى العربي في حي الملتقى العربي (منطقه أمالطة/ شرق القاهرة)، وتبلغ القيمة الدفترية لتلك الأرض (تكلفة الاقتناء) والمسجلة في القوائم المالية للشركة نحو 10.3 مليون جنيه مصري، وبتاريخ 7 سبتمبر 2021 تم توقيع عقد مع أحد المطورين العقاريين لتطوير الأرض وبناء مجمع سكني متكامل الخدمات بإجمالي مساحة بنائية تبلغ 50 ألف متر مربع، وتبلغ إجمالي المبيعات المتوقعة للمشروع نحو 1.5 مليار جنيه مصري تقريباً.


الملتقى العربي
— للاستثمارات —
AMIC
علاقات المستثمرين

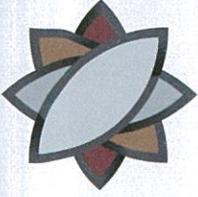


4. نسبة حجم الأعمال وصافي الربح أو الخسائر موزعة على مختلف النشاطات الرئيسية للشركة.

ملخص نتائج الأعمال المستقلة عن السنة المالية المنتهية في 2025 (القيمة بالجنيه المصري)

القيمة بالجنيه المصري		قائمة الدخل المستقلة عن السنة المالية المنتهية في 2025/12/31	
القوائم المالية المستقلة			
نسبة التغير %	2024/12/31	2025/12/31	البيان
%97.7	188,274,864	372,209,883	الإيرادات
%104.4	133,643,433	273,262,580	ربح التشغيل
%3.5	%70.9	%73.4	نسبة ربح التشغيل إلى الإيرادات
%118.4	135,766,754	296,473,167	صافي الربح (قبل الضريبة)
%100.6	118,361,783	237,449,028	صافي الربح (بعد الضريبة)
%105.3	0.19	0.40	النصيب الأساسي للسهم في الأرباح

القيمة بالجنيه المصري		قائمة الدخل المجمعة عن السنة المالية المنتهية في 2025/12/31	
نسبة التغير %	2024/12/31	2025/12/31	البيان
%27.72	1,909,625,045	2,439,048,137	الإيرادات
%47.10	464,227,936	682,866,458	مجمّل الربح
%3.6	%24.3	%27.9	نسبة مجمل الربح إلى الإيرادات
%60.85	344,700,689	554,435,955	صافي الربح (قبل الضريبة)
%73.35	(85,258,438)	(147,794,518)	ضريبة الدخل
%56.74	259,442,251	406,641,437	صافي أرباح العام العمليات المستمرة
			تتمثل في:
%89.27	187,026,354	353,990,189	أصحاب حقوق ملكية الشركة الأم
(%27,29)	72,415,897	52,651,248	حقوق الحصص غير المسيطرة
%56.74	259,442,251	406,641,437	صافي أرباح العام
%100	0.26	0.52	نصيب السهم في الأرباح (بالجنيه)



Arab Moltaqa
— Investments —
AMIC

5. حجم التصدير: لا يوجد تصدير

6. التبرعات خلال العام:

في إطار تطبيق سياسة شركة الملتقى العربي للاستثمارات في تحمل مسئوليتها الاجتماعية تجاه المجتمع فقد تم خلال عام 2025 التبرع بمبلغ 500,000 جم مواصلة تقديم الدعم للمؤسسات المجتمعية على النحو التالي:

المبلغ بالجنيه المصري	الجهات المتبرع لها
250,000	جمعية الهلال الأحمر المصري لتقديم المساعدات لأهالي غزة
250,000	جمعية صناعات الحياة بالمنوفية
500,000	الإجمالي

7. بيان الأسهم والسندات إصدارها خلال السنة: لا يوجد.

ختم الشركة

الممثل القانوني للشركة

الاسم: خالد محمد أحمد محمد عبد الحميد أبو هيف

التوقيع:

الملتقى العربي
للإستثمارات
AMIC
علاقات المستثمرين



الأداء المالي عن القوائم المالية المستقلة

يتشرف مجلس إدارة شركة الملتقى العربي للاستثمارات بإعلان النتائج المستقلة المحققة خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025 مقارنةً بنتائج العام الماضي.

أولاً: إيرادات النشاط

بلغت إجمالي إيرادات النشاط خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025 نحو 372 مليون جنيه مصري وبتزايد قدرها نحو 184 مليون جنيه مصري عن إيرادات عام 2024 والبالغة نحو 188 مليون جنيه مصري وبمعدل زيادة بلغ نحو 98% ويرجع ذلك إلى الحصول على توزيعات أرباح من شركة التوفيق للتأجير التمويلي بمبلغ وقدره 71.8 مليون جنيه مصري بالإضافة إلى إثبات إيرادات استثمارات عقارية خاصة بمشروع تطوير أرض المأظلة بمبلغ وقدره 157 مليون جنيه مصري مقارنة بالعام السابق والتي لم تتضمن إيرادات استثمارات عقارية خاصة بمشروع تطوير أرض المأظلة بالإضافة إلى زيادة في إيرادات تأجير المبني الإداري بالقرية الذكية بمبلغ 43 مليون جنيه.

ثانياً: أرباح التشغيل

بلغت أرباح التشغيل للشركة خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025 نحو 273 مليون جنيه مصري وبتزايد قدرها نحو 140 مليون جنيه مصري عن أرباح تشغيل عام 2024 البالغة نحو 133 مليون جنيه مصري وبمعدل زيادة نحو 105%، ويرجع ذلك إلى الحصول على إيرادات توزيعات من شركة التوفيق للتأجير التمويلي وإثبات إيرادات استثمارات عقارية خاصة بمشروع تطوير أرض المأظلة وزيادة إيرادات تأجير المبني الإداري بالقرية الذكية كما سبق إيضاحه.

ثالثاً: صافي الأرباح

بلغت صافي أرباح الشركة نحو 237 مليون جنيه مصري خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025 وبتزايد قدرها نحو 119 مليون جنيه مصري عن أرباح الشركة خلال عام 2024 البالغة نحو 118 مليون جنيه مصري وبمعدل زيادة نحو 100%، ويرجع ذلك إلى الزيادة في إيرادات التوزيعات والاستثمارات العقارية كما سبق إيضاحه.

رابعاً: نصيب السهم من الأرباح

بلغ نصيب السهم من الأرباح عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025 نحو 0.40 جنيه مصري للسهم مقارنة بمبلغ 0.19 جنيه مصري للسهم في 31 ديسمبر 2024.

ملخص قائمة الدخل عن القوائم المالية المستقلة

القيمة بالألف جنيه

البند	31 ديسمبر 2025	31 ديسمبر 2024
إجمالي إيرادات النشاط	372209	188274
إجمالي تكاليف النشاط	(28769)	(3766)
مجمل ربح النشاط	343440	184508
إجمالي المصروفات والاهلاك والاستهلاك ومخصصات الخسائر الائتمانية المتوقعة	(70178)	(50865)
أرباح التشغيل	273262	133643
فروق ترجمة أرصدة بالعملات الأجنبية	(457)	3107
عوائد دائنة	22657	11025
عوائد استثمارات عقارية	40120	--
مصروفات تمويلية	(42204)	(12028)
أرباح بيع أصول ثابتة	3095	19
صافي أرباح العام قبل ضرائب الدخل	296473	135766
ضريبة الدخل	(59024)	(17404)
صافي أرباح العام	237449	118362
نصيب السهم في الأرباح (بالجنيه)	0.40	0.19

الأداء المالي – قائمة الدخل

إجمالي إيرادات النشاط

372

مليون جنيه مصري

▲%98

أرباح التشغيل

273

مليون جنيه مصري

▲%105

صافي الأرباح

237

مليون جنيه مصري

▲%100

نصيب السهم في الأرباح

0.40

جنيه مصري

▲%110

الأداء المالي عن القوائم المالية المجمعة

يتشرف مجلس إدارة شركة الملتقى العربي للاستثمارات بإعلان النتائج المجمعة المحققة خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025 مقارنةً بنتائج العام الماضي:

أولاً: إيرادات النشاط

بلغت إجمالي إيرادات النشاط خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025 نحو 2.4 مليار جنيه مصري مقارنة بمبلغ قدره نحو 1.9 مليار جنيه مصري في العام السابق وبتزايد قدرها 500 مليون جنيه مصري وبمعدل زيادة بلغ نحو 26 %، ويرجع ذلك إلى الزيادة في إيرادات نشاط شركة التوفيق للتأجير التمويلي والزيادة في إيرادات استثمارات عقارية مشروع تطوير أرض المأظة والخاصة بشركة الملتقى العربي للاستثمارات.

ثانياً: أرباح التشغيل

بلغت أرباح التشغيل خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025 نحو 442 مليون جنيه مصري مقارنة بمبلغ وقدره نحو 269 مليون جنيه مصري في العام السابق وبتزايد قدرها 173 مليون جنيه مصري وبمعدل زيادة بلغ نحو 64 %.

ثالثاً: صافي الأرباح

بلغت صافي أرباح الشركة المجمعة بعد خصم حقوق الحصص غير المسيطرة خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025 نحو 353 مليون جنيه مصري مقارنة بمبلغ 187 مليون جنيه مصري في العام السابق وبتزايد قدرها 166 مليون جنيه مصري وبمعدل زيادة بلغ نحو 89 %.

رابعاً: نصيب السهم من الأرباح

بلغ نصيب السهم من الأرباح خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025 نحو 0.52 جنيه مصري للسهم مقارنة بمبلغ 0.26 جنيه مصري للسهم في 31 ديسمبر 2024.

ملخص قائمة الدخل عن القوائم المالية المجمعة

القيمة بالألف جنيه

البند	31 ديسمبر 2025	31 ديسمبر 2024
إجمالي إيرادات النشاط	2439048	1909625
تكاليف النشاط	(1756181)	(1445397)
مجمل الربح	682867	464228
إجمالي المصروفات والإهلاكات والاستهلاكات والمخصصات والخسائر الائتمانية المتوقعة	(240676)	(194965)
أرباح التشغيل	442191	269263
إيرادات عوائد	69512	59439
عوائد استثمارات عقارية	40120	--
فروق ترجمة أرصدة بالعملة الأجنبية	(1780)	15517
أرباح بيع أصول ثابتة	3095	60
إيرادات أخرى	1296	422
صافي أرباح الفترة قبل ضرائب الدخل	554435	344701
ضريبة الدخل	(147794)	(85258)
صافي أرباح العام	406641	259442
تتمثل في:		
أصحاب حقوق ملكية الشركة الأم	353990	187026
حقوق الحصص غير المسيطرة	52651	72416
صافي أرباح العام	406641	259442
نصيب السهم في الأرباح (بالجنيه)	0.52	0.26

الأداء المالي - قائمة الدخل

إجمالي إيرادات النشاط

2.439

مليار جنيه مصري

▲ % 26

أرباح التشغيل

442

مليون جنيه مصري

▲ % 64

صافي الأرباح (بعد خصم حقوق الحصص غير المسيطرة)

353

مليون جنيه مصري

▲ % 89

نصيب السهم في الأرباح

0.52

جنيه مصري

▲ % 100




الملتقى العربي
للإستثمارات
AMIC
علاقات المستثمرين