

Arab Moltaqa

— Investments —

AMIC

تقرير مجلس الإدارة عن نتائج أعمال الشركة المستقلة والمجمعة
عن الفترة المالية المنتهية في 30 يونيو 2024

الملحق العربي
للاستثمارات
AMIC
علاقات المستثمرين



نبذة عن الشركة

كود البورصة المصرية : AMIA.CA
رأس المال المرخص به: 2 مليار جم.
رأس المال المصدر والمدفوع: 510,570,561 جم.
عدد أسهم الشركة: 510,570,561 سهم
القيمة الإسمية للسهم: 1 جنيه
مسئولي علاقات المستثمرين: بهجت حامد
أحمد وجيه
البريد الإلكتروني: bhamed@amic-eg.com
awageeh@amic-eg.com

تأسست شركة الملتقى العربي للاستثمارات (شركة مساهمه مصرية) عام 1990 وفقاً لقانون الاستثمار رقم 230 لسنة 1989 والذي ألغي وحل محله القانون رقم 8 لسنة 1997 والذي ألغي وحل محله القانون رقم 72 لسنة 2017 وتم قيد أسهم الشركة بالبورصة المصرية في 1995/12/14.

وغرض الشركة العمل في مجالات الاستثمار المختلفة وبما لا يخالف أحكام الشريعة الإسلامية، حيث تُوجّه الشركة استثماراتها إلى مختلف القطاعات الاقتصادية ولقد نجحت الشركة عبر السنوات السابقة في تكوين محفظة استثمارية متنوعة تضم العديد من الأنشطة الاستثمارية (خدمات مالية / عقارية / صناعية / غذائية / تجارية).

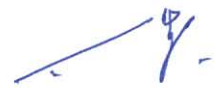
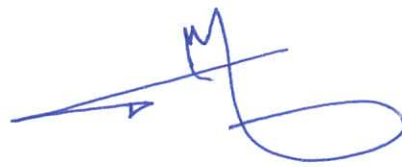
وتتطلع الشركة إلى إقامة المزيد من المشروعات الاستثمارية. هذا ويسعى مجلس إدارة شركة الملتقى العربي للاستثمارات إلى الاستمرار في بناء شركة رائدة للاستثمار المباشر في السوق المحلي، من خلال إعادة هيكلة الاستثمارات الحالية التي في حوزتها، وإضافة استثمارات جديدة، مع العمل على استغلال وإدارة هذه الاستثمارات بطريقة يحكمها دافع النمو؛ لتعظيم ربحية هذه الاستثمارات.

أولاً: هيكل المساهمين

المساهمين	عدد الأسهم	قيمة المساهمة	نسبة المساهمة
دله البركة القابضة	226,566,332	226,566,332	44.38%
بيت التوفيق للتنمية القابضة	193,299,682	193,299,682	37.86%
آخرون	90,704,547	90,704,547	17.76%
الإجمالي	510,570,561	510,570,561	100%

ثانياً: مجلس إدارة الشركة

الاسم	الوظيفة	جهة التمثيل	الصفة
المهندس / عبد العزيز محمد عبده يماني	رئيس مجلس الإدارة	دله البركة القابضة	غير تنفيذي
الأستاذة / هديل صالح عبد الله كامل	نائب رئيس مجلس الإدارة	دله البركة القابضة	غير تنفيذي
الأستاذ / خالد محمد أحمد عبد الحميد أبو هيف	عضو مجلس الإدارة المنتدب	دله البركة القابضة	تنفيذي
الأستاذ / عمرو علي الجارحي	عضو مجلس الإدارة	دله البركة القابضة	غير تنفيذي
الأستاذ / أسامة عمر سعيد باريان	عضو مجلس الإدارة	دله البركة القابضة	غير تنفيذي
الأستاذة / نيفين حمدي بدوي الطاهري	عضو مجلس الإدارة	دله البركة القابضة	غير تنفيذي
الدكتور / خالد سري محمود صيام	عضو مجلس الإدارة	من ذوي الخبرة	غير تنفيذي
المهندس / عمرو محمد محي الدين أبو علم	عضو مجلس الإدارة	من ذوي الخبرة / مستقل	غير تنفيذي
الأستاذ / سامح حسن إبراهيم خليل	عضو مجلس الإدارة	من ذوي الخبرة / مستقل	غير تنفيذي

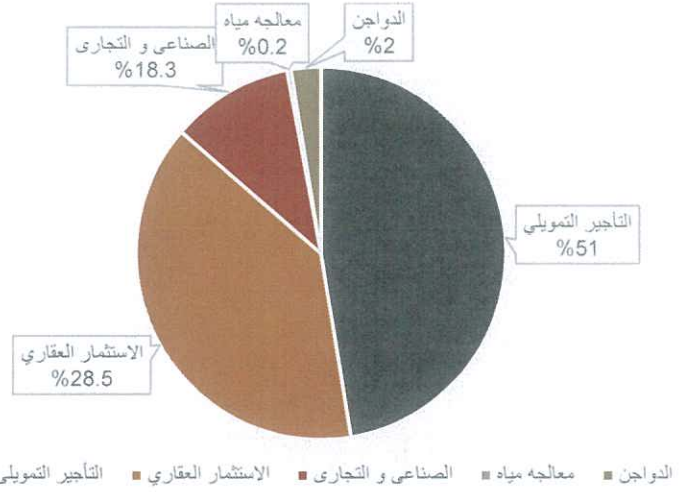


يتشرف مجلس إدارة شركة الملتقى العربي للاستثمارات بإعلان النتائج المستقلة والمجمعة المحققة خلال الفترة المالية المنتهية في 30 يونيو 2024 مقارنة بنتائج الفترة المماثلة من العام الماضي:

893	مليون جنيه
إجمالي الأصول	
685	مليون جنيه
القيمة الدفترية للاستثمارات المالية والعقارية	
833	مليون جنيه
حقوق الملكية	
2	7
استثمارات عقارية	شركات تابعة وشقيقة ومتاحة للبيع

القوائم المالية المستقلة

محفظة الشركة الإستثمارية



1- الشركات التابعة/ الشقيقة/ المتاحة للبيع:

نشاط الشركة	نسبة المساهمة	قيمة المساهمة	نسبة المساهمة	قيمة المساهمة	الشركات
	في 31 ديسمبر 2023	في 31 ديسمبر 2023	في 30 يونيو 2024	في 30 يونيو 2024	
الشركات التابعة:					
أنشطة مالية غير مصرفية	68.4%	351.9	68.4%	351.9	شركة التوفيق للتأجير التمويلي
صناعة الغزول القطنية عن طريق إعادة التدوير	56.6%	50	56.6%	50	شركة برفكت لصناعة الغزول
-	-	401.9	-	401.9	إجمالي المساهمات في الشركات التابعة
الشركات الشقيقة ومشروعات مشتركة:					
صناعة الدواجن (كتاكيت التسمين عمر يوم)	38.3%	9.8	38.3%	9.8	شركة الربيع للدواجن
أعمال التجارة والتوزيع في مجال السلع الغذائية	31.16%	8.5	--	--	شركة إف.ام.سي.جي للتجارة والتوزيع
إنشاء وإدارة محطات تحلية المياه	47.87%	1.1	47.87%	1.1	شركة اليسر لتحلية وتنقية المياه*
تجارة وتصنيع الملابس الجاهزة	--	--	--	--	شركة جملة الدولية للتجارة**
-	-	19.4	-	10.9	إجمالي المساهمات في الشركات الشقيقة ومشروعات مشتركة
الشركات المتاحة للبيع:					
صناعة الدواجن (تسمين)	15%	3.9	15%	3.9	شركة مصر العربية لإنتاج بداري التسمين
الاستثمار في قطاع الأغذية	14.15%	74.3	14.15%	74.3	شركة إكسبيديشن انفستمنت***
-	-	78.2	-	78.2	إجمالي المساهمات في الشركات المتاحة للبيع
-	-	499.5	-	491	صافي المساهمات في الشركات التابعة والشقيقة والمتاحة للبيع بعد الاضمحلال

* بعد خصم قيمة الاضمحلال في الاستثمار البالغة نحو 2.3 مليون جنيه.

** بعد خصم الاضمحلال بكامل قيمة الاستثمار البالغ 1.7 مليون جنيه.

*** تمتلك شركة اكسبيديشن نسبة 32.91% من أسهم رأس مال شركة الصناعات الغذائية العربية - دومتى.

2- الاستثمارات العقارية:

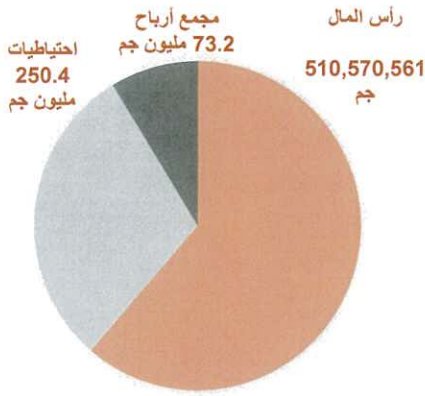
1- أرض منطقة أمانة:

وهي عبارة عن أرض تبلغ مساحتها 16,399 متر مربع تمتلكها شركة الملتقى العربي في حي الملتقى العربي (منطقة أمانة/ شرق القاهرة)، وتبلغ القيمة الدفترية لتلك الأرض (تكلفة الاقتناء) والمسجلة في القوائم المالية للشركة نحو 10.3 مليون جنيه مصري، وبتاريخ 7 سبتمبر 2021 تم توقيع عقد مع أحد المطورين العقاريين لتطوير الأرض وبناء مجمع سكني متكامل الخدمات بإجمالي مساحة بنائية تبلغ 50 ألف متر مربع، وتبلغ إجمالي المبيعات المتوقعة للمشروع نحو 900 مليون جنيه مصري تقريباً، وجاري مراجعة إجمالي المبيعات المتوقعة في هذا الشأن.

2- مبنى إداري بالقرية الذكية:

وهو عبارة عن مبنى إداري مملوك لشركة الملتقى العربي للاستثمارات بالقرية الذكية، مكون من عدد (6) أدوار بالإضافة إلى مساحات خدمية ممثلة في 3 أدوار تحت الأرض، والمبنى مؤجر بالكامل لشركة فاليو إنترموثف سوفت وير، والمبنى يبلغ قيمته العادلة نحو 564.8 مليون جنيه مصري وفقاً للقيمة السوقية بتاريخ 12 فبراير 2023 وتبلغ القيمة الدفترية للمبنى (صافي تكلفة الاقتناء) والمسجلة في القوائم المالية للشركة نحو 183.5 مليون جنيه مصري، تم تأجير كامل المبنى لشركة فاليو من تاريخ 2018/07/24 وانتهت في تاريخ 30 يونيو 2024 وكانت القيمة الإيجارية في 30 يونيو 2024 بما يعادل 7.3 دولار أمريكي (فقط سبعة دولار أمريكي وثلاثون سنت لا غير) شهرياً للمتر المربع، وتم تجديد مدة الإيجار لمدة 6 سنوات تبدأ من 1 يوليو 2024 وتنتهي في 30 يونيو 2030، وذلك بمبلغ 17.5 دولار أمريكي (فقط سبعة عشر دولار أمريكي وخمسون سنت لا غير) شهرياً للمتر المربع بقيمة إيجارية مبلغ 217,665 دولار أمريكي (فقط مائتان وسبعة عشر ألف وستمائة وخمسة وستون دولار أمريكي لا غير) شهرياً، وإجمالي قيمة إيجارية سنوياً للمبنى بالكامل مبلغ 2,611,980 دولار أمريكي (فقط اثنين مليون وستمائة وأحدى عشر ألف وتسعمائة وثمانون دولار أمريكي لا غير) أو ما يعادلها بالجنيه المصري وفقاً لسعر الصرف المعلن من البنك المركزي المصري وبمتوسط زيادة سنوية مركبة 3%، وتم زيادة مبلغ التأمين بعقد التجديد بمبلغ 20.6 مليون جنيه مصري ليصبح إجمالي مبلغ التأمين 31.5 مليون جنيه مصري.

3- مصادر التمويل:



إن أصول الشركة من استثمارات وغيرها ممولة بالكامل من مصادر تمويل ذاتية وهي حقوق الملكية.

وقد بلغت حقوق الملكية 834.2 مليون جنيه مصرياً في 30 يونيو 2024 متمثلة في رأس مال الشركة المصدر والمدفوع بمبلغ 510,570,561 جنيه مصرياً واحتياطيات مختلفة تتمثل في (احتياطي قانوني، علاوة إصدار واحتياطي عام) تبلغ في إجماليها 250.4 مليون جنيه مصرياً بالإضافة إلى مجمع أرباح قدره 73.2 مليون جنيه مصرياً منها 9.5 مليون جنيه مصرياً صافي أرباح الفترة المالية المنتهية في 30 يونيو 2024.

• وتجدر الإشارة إلى أنه:

بتاريخ 29 إبريل 2024 تم التأشير في السجل التجاري للشركة بزيادة رأس المال المصدر والمدفوع للشركة من 460 مليون جم إلى 510,570,561 جم بزيادة قدرها 50,570,561 جم موزعة على 50,570,561 سهم بقيمة إسمية 1 جم للسهم (أسهم مجانية)، وذلك تنفيذاً لقرار الجمعية العامة غير العادية باجتماعها بتاريخ 28 مارس 2024، وبتاريخ 15 مايو 2024 وافقت لجنة قيد الأوراق بالبورصة المصرية على قيد زيادة رأس المال المصدر للشركة بجدول قيد الأوراق المالية بالبورصة، وتم إدراج أسهم الشركة بعد الزيادة المجانية على قاعدة البيانات بالبورصة المصرية اعتباراً من بداية جلسة تداول يوم الخميس الموافق 30 مايو 2024.

4- الأداء المالي عن القوائم المالية المستقلة

أولاً: إيرادات النشاط

بلغت إجمالي إيرادات النشاط خلال الفترة المالية المنتهية في 30 يونيو 2024 نحو 32.8 مليون جنيه وبانخفاض قدره نحو 45.3 مليون جنيه عن إيرادات الفترة المماثلة من عام 2023 والبالغة نحو 78.1 مليون جنيه مصري وبمعدل انخفاض بلغ نحو 58% ويرجع ذلك الى عدم الحصول على توزيعات أرباح من شركة التوفيق للتأجير التمويلي خلال الربع الأول من عام 2024 مقارنة بالفترة المماثلة من العام السابق التي تضمنت تحصيل توزيعات من شركة التوفيق للتأجير التمويلي بمبلغ 50.7 مليون جنيه مصري ويرجع ذلك إلى قرار الجمعية العامة العادية لشركة التوفيق للتأجير التمويلي في اجتماعها بتاريخ 2024/3/27 بترحيل كامل حصة أرباح المساهمين عن عام 2023 وعدم إجراء توزيع لها وذلك تديماً للقاعدة الرأسمالية لشركة التوفيق للتأجير التمويلي لتفادي انخفاض نسبة الملاءة المالية إلى ما دون النسبة المقررة من الهيئة العامة للرقابة المالية.

الأداء المالي – قائمة الدخل

إجمالي إيرادات النشاط

32.8

مليون جنيه مصري

▼ %58

أرباح التشغيل

6.3

مليون جنيه مصري

▼ %89

صافي الربح

9.5

مليون جنيه مصري

▼ %83

نصيب السهم في الربح

0.02

جنيه مصري

▼ %78

ثانياً: أرباح التشغيل

بلغت أرباح التشغيل للشركة نحو 6.3 مليون جنيه مصري خلال الفترة المالية المنتهية في 30 يونيو 2024 وبانخفاض قدره نحو 51.8 مليون جنيه عن أرباح تشغيل الفترة المماثلة من عام 2023 البالغة نحو 58.1 مليون جنيه مصري وبمعدل انخفاض نحو 89%، وذلك لانخفاض إيرادات التوزيعات كما سبق إيضاحه.

ثالثاً: صافي الأرباح

بلغت صافي أرباح الشركة نحو 9.5 مليون جنيه مصري خلال الفترة المالية المنتهية في 30 يونيو 2024 وبانخفاض قدره 46.9 مليون جنيه مصري عن أرباح الشركة خلال الفترة المماثلة من عام 2023 البالغة نحو 56.4 مليون جنيه وبمعدل انخفاض نحو 83%، وذلك لانخفاض إيرادات التوزيعات كما سبق إيضاحه.

رابعاً: نصيب السهم من الأرباح

بلغ نصيب السهم من الأرباح خلال الفترة المالية المنتهية في 30 يونيو 2024 نحو 0.02 جنيه مصري للسهم مقارنة بمبلغ 0.09 جنيه مصري للسهم في 30 يونيو 2023

ملخص قائمة الدخل عن القوائم المالية المستقلة

القيمة بالآلاف جنيه

البند	30 يونيو 2024	30 يونيو 2023
إجمالي إيرادات النشاط	33,763	78,150
إجمالي مصروفات وتكاليف النشاط	(26,415)	(19,980)
أرباح التشغيل	6,348	58,170
فروق ترجمة أرصدة بالعملات الأجنبية	2,664	1,058
عوائد دائنة	3,483	3,959
صافي أرباح الفترة قبل ضرائب الدخل	12,495	63,187
ضريبة الدخل	(2,988)	(6,734)
صافي أرباح الفترة	9,507	56,453





القوائم المالية المجمعة

الأداء المالي – الميزانية

إجمالي الأصول

6.66

مليار جنيه مصري

الأصول المتداولة

1.88

مليار جنيه مصري

الأصول غير المتداولة

4.78

مليار جنيه مصري

إجمالي حقوق الملكية

1.26

مليار جنيه مصري

رأس المال المصدر والمدفوع

510,570,561

جنيه مصري

الاحتياطيات

278.83

مليون جنيه مصري

أرباح مرحلة

135.18

مليون جنيه مصري

صافي أرباح الفترة (بعد خصم حقوق

الحصص غير المسيطرة)

68.68

مليون جنيه مصري

1 - استثمارات الشركة

الشركات التابعة:

القوائم المالية المجمعة لشركة الملتقى العربي للاستثمارات في 30 يونيو 2024 تتضمن التجميع الكامل لكل من القوائم المالية المستقلة للشركة والقوائم المالية للشركات التابعة الواقعة تحت سيطرتها الفعلية كالتالي:

الشركات	نسبة المساهمة
شركة التوفيق للتأجير التمويلي	68.4%
شركة برفكت لصناعة الغزول	56.6%

الشركات الشقيقة:

وقد اشتملت عملية التجميع أيضاً على الاستثمارات في الشركات الشقيقة وفقاً لطريقة حقوق الملكية وتمثل في الآتي:

الشركات	نسبة المساهمة
شركة الربيع للدواجن	38.3%
شركة اليسر لتحلية وتنقية المياه	47.86%
جملة الدولية للتجارة	42.5%

2- مصادر التمويل

تم تمويل الأصول والاستثمارات المجمعة لشركة الملتقى العربي للاستثمارات من خلال مصادر التمويل الآتية:

أولاً: حقوق الملكية

بلغت حقوق الملكية 1.26 مليار جنيه مصرياً (شاملة حقوق الحصص غير المسيطرة) في 30 يونيو 2024 متمثلة في رأس مال الشركة المصدر والمدفوع بمبلغ 510,570,561 جنيه مصرياً واحتياطيات مختلفة تشمل (احتياطي قانوني وعلاوة إصدار واحتياطي عام واحتياطي مخاطر) تبلغ في إجماليها 278.83 مليون جنيه مصرياً بالإضافة إلى مجمع أرباح قدره 203.86 مليون جنيه مصرياً منها 68.68 مليون جنيه مصرياً صافي أرباح الفترة المنتهية في 30 يونيو 2024 وحقوق أقلية بقيمة نحو 264.96 مليون جنيه.

ثانياً: الإلتزامات غير المتداولة

بلغت الإلتزامات غير المتداولة في 30 يونيو 2024 نحو 3.5 مليار جنيه مصرياً.

3 - الأداء المالي عن القوائم المالية المجمعة

يتشرف مجلس إدارة شركة الملتقى العربي للاستثمارات بإعلان النتائج المجمعة المحققة خلال الفترة المالية المنتهية في 30 يونيو 2024 مقارنةً بنتائج الفترة المماثلة من العام الماضي:

أولاً: إيرادات النشاط

بلغت إجمالي إيرادات النشاط خلال الفترة المالية المنتهية في 30 يونيو 2024 نحو 798.92 مليون جنيه مقارنة بمبلغ قدره نحو 539.74 مليون جنيه في الفترة المماثلة من العام السابق وبتزايد قدرها 259.18 مليون جنيه وبمعدل زيادة بلغ نحو 48.02%، ويرجع ذلك إلى زيادة في إيرادات نشاط شركة التوفيق للتأجير التمويلي.

ثانياً: مُجمَل الربح

بلغ مجمل الربح خلال الفترة المالية المنتهية في 30 يونيو 2024 نحو 175 مليون جنيه مقارنة بمبلغ قدره 115 مليون جنيه في الفترة المماثلة من العام السابق وبتزايد قدرها 60 مليون جنيه وبمعدل زيادة بلغ نحو 52.17%، نتيجة للزيادة الحادثة في إيرادات النشاط.

ثالثاً: أرباح التشغيل

بلغت أرباح التشغيل خلال الفترة المالية المنتهية في 30 يونيو 2024 نحو 81,78 مليون جنيه مقارنة بمبلغ قدره نحو 25.57 مليون جنيه في الفترة المماثلة من العام السابق وبتزايد قدرها 56.21 مليون جنيه وبمعدل زيادة بلغ نحو 219.8%.

رابعاً: صافي الربح

بلغت صافي أرباح الشركة المجمعة بعد خصم حقوق الحصص غير المسيطرة خلال الفترة المالية المنتهية في 30 يونيو 2024 نحو 68,68 مليون جنيهاً مقارنة بمبلغ 30.12 مليون جنيه في الفترة المماثلة من العام السابق وبتزايد قدرها 38.56 مليون جنيه وبمعدل زيادة بلغ نحو 128%.

ملخص قائمة الدخل عن القوائم المالية المجمعة

القيمة بالألف جنيه

البند	30 يونيو 2024	30 يونيو 2023
إجمالي إيرادات النشاط	798.922	539.745
أرباح بيع استثمارات في شركات شقيقة	7.458	--
تكاليف النشاط	(631.106)	(425.045)
مجمل الربح	175.274	114.700
إجمالي المصروفات والمخصصات والاهلاكات والاستهلاكات	(93.490)	(88.101)
حصة الشركة في أرباح (خسائر) الشركات يتم المحاسبة عنها بطريقة حقوق الملكية	--	(1.031)
أرباح التشغيل	81.784	25.568
إيرادات عوائد	27.780	17.045
فروق ترجمة أرصدة بالعملة الأجنبية	13.489	4.523
إيرادات أخرى	142	1
صافي أرباح الفترة قبل ضرائب الدخل	123.195	47.137
ضريبة الدخل	(28.785)	(22.234)
صافي أرباح الفترة	94.410	24.903
تتمثل في:		
أصحاب حقوق ملكية الشركة الأم	68.677	30.123
حقوق الحصص غير المسيطرة	25.733	(5.220)
صافي أرباح الفترة	94.410	24.903
نصيب السهم في الأرباح (بالجنيه)	0.11	0.02

الأداء المالي - قائمة الدخل

إجمالي إيرادات النشاط

798.92

مليون جنيه مصري

▲ 48.02%

مجمل الربح

175

مليون جنيه مصري

▲ 52.17%

أرباح التشغيل

81.78

مليون جنيه مصري

▲ 219.8%

صافي أرباح الفترة (بعد

خصم حقوق الحصص

غير المسيطرة)

68.68

مليون جنيه مصري

▲ 128%